

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của ông Hà Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Thùy Trang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 853/TB-HDTV ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiattravinh.vn>

**1b. Người có tài sản:** ông Hà Thanh Phong, bà Nguyễn Thị Thùy Trang- cùng địa chỉ: Khóm 5, phường 9, TP. Trà Vinh, Trà Vinh (Nay là khóm 24, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** tọa lạc tại khóm 5, phường 9, TP Trà Vinh (Nay là khóm 24, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long), gồm :

QSD đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 87, diện tích 162.4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN; đất nằm trong hành lang bảo vệ giao thông diện tích 63,5 m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là nhà trước diện tích 22,42 m<sup>2</sup>, nhà chính diện tích 130,39 m<sup>2</sup>, nhà sau diện tích 23,4 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh diện tích 4,4 m<sup>2</sup>; sân phơi, sân phía trước, hàng rào, mái che (theo biên bản kê biên ngày 14/01/2025)

**4. Giá khởi điểm: 2.151.876.868đ** (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng). **Bước giá: 65.000.000 đ** (Sáu mươi lăm triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 400.000.000 đ (Bốn trăm triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản:** Ngày 28, 29, 30 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện KSND khu vực 10- Vĩnh Long;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Phút Huy**